

Law 67/2005 Compensation, Exchange and Restitution of Immovable Properties

- [About the law](#)
- [Law 67/2005 Consolidated – in Turkish](#)
- [Law 67/2005 Main – in English](#)

About the law

This is a consolidating law incorporating 3 amendments (59/2006, 85/2007 and 74/2009). The law was passed on 19 December 2005 by the Assembly of the Turkish Republic of Northern Cyprus. (See also Law 67/2005 Main in English.)

The short title of the law in full is 'Law for the Compensation, Exchange and Restitution of Immovable Properties, which are within the scope of sub-paragraph (b) of paragraph 1 of Article 159 of the Constitution.

Its purpose is described as the regulation of procedures for claims to movable and immovable properties which are within the scope of this law as well as 'the principles relating to restitution, exchange of properties and compensation payable in respect thereof, having regard to the principle of and the provisions regarding protection of bizonality, which is the main principle of 1977-1979 High level Agreements and of all the plans prepared by the United Nations on solving the Cyprus Problem and without prejudice to any property rights or the right to use property under the Turkish Republic of Northern Cyprus legislation or to any right of the Turkish Cypriot People which shall be provided by the comprehensive settlement of the Cyprus Problem.'

Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Cumhuriyeti Meclisi'nin 19 Aralık 2005 tarihli Yirminci Birleşiminde Oyçokluğuyla kabul olunan ,” Anayasanın 159’uncu Maddesinin (1)’inci Fıkrasının (b) Bendi Kapsamına Giren Taşınmaz Malların Tazmini, Takası ve İadesi Yasası” Anayasanın 94’üncü maddesinin (1)’inci fıkrası gereğince Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Cumhurbaşkanı tarafından Resmi Gazete’de yayımlanmak suretiyle ilan olunur.

67/2005

**ANAYASANIN 159’UNCU MADDESİNİN (1)’İNCİ FIKRASININ (b) BENDİ
KAPSAMINA GİREN TAŞINMAZ MALLARIN TAZMİNİ, TAKASI VE İADESİ
YASASI**

**(59/2006; 85/2007 ve 74/2009 sayılı değişiklik yasasıyla değiştirilmiş ve birleştirilmiş
şekliyle)**

İÇDÜZENİ

Madde 1.	Kısa İsim
Madde 2.	Tefsir
Madde 3.	Amaç
Madde 4.	Başvuru
Madde 5.	Belgelerin Komisyona İbrazı
Madde 6.	Kanıtlama Yükümlülüğü ve Karara Esas Teşkil Edecek Unsurlar
Madde 7.	Başvuruda Taraf
Madde 8.	Tarafların Dinlenmesi ve Karar Verilmesi
Madde 9.	Yargıya Başvurma Hakkı
Madde 10.	Tazminat Alanların ve Taşınmazlarını Takas Edenlerin Mülkiyet Haklarının Ortadan Kalkması
Madde 11.	Taşınmaz Mal Komisyonunun Oluşumu
Madde 12.	Komisyon Başkan, Başkan Yardımcısı ve Üyelerinin Görev Süreleri
Madde 13.	Komisyonun Görev ve Yetkileri
Madde 14.	Komisyonun Kararlarının Bağlayıcılığı
Madde 15.	Suç ve Ceza
Madde 16.	Komisyon Huzurundaki İşlemlerde Tanıkların Tabi Olacağı Usul ve Esaslar
Madde 17.	Sorumluluk
Madde 18.	Tazminat Ödenmesi
Madde 19.	Komisyona Başvuruda Bulunmayanların Haklarının Saklı Tutulması
Madde 20.	Bazı Yasalar Altında İşlem Yapılmasına Engel Teşkil Etmeme
Madde 21.	Avrupa İnsan Hakları Mahkemesine Başvuranların Başvuru Hakkı

Madde 22.	Tüzük Yapma Yetkisi
Madde 23.	Yürürlükten Kaldırma
Madde 24.	Yürütme Yetkisi
Madde 25.	Yürürlüğe Giriş

**ANAYASANIN 159’UNCU MADDESİNİN (1)’İNCİ FIKRASININ (b) BENDİ
KAPSAMINA GİREN TAŞINMAZ MALLARIN TAZMİNİ, TAKASI VE İADESİ
YASASI**

Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Cumhuriyet Meclisi aşağıdaki Yasayı
yapar:

Kısa İsim 1.Bu Yasa, Anayasanın 159’uncu Maddesinin (1)’inci Fıkrasının (b) Bendi Kapsamına Giren Taşınmaz Malların Tazmini, Takası ve İadesi Yasası olarak isimlendirilir.

Tefsir 2. Bu Yasada metin başka türlü gerektirmedikçe:

“Bakanlık”, İskan İşleriyle Görevli Bakanlığı anlatır.

“Başvuran”, Anayasanın 159’uncu maddesinin (1)’inci fıkrasının (b) bendi kapsamındaki taşınmaz mallar üzerinde ve Kıbrıs Türk Federe Devletinin ilan edildiği 13 Şubat 1975 tarihinden önce kuzeyde terk etmek zorunda kaldığını ve maliki olduğunu iddia ettiği taşınır mallar üzerinde hak iddiasıyla Komisyona başvuruda bulunan kişiyi anlatır.

“Komisyon”, Bu Yasanın 11’inci maddesiyle oluşturulan Komisyonu anlatır.

“Taşınır Mal”, Kıbrıs Türk Federe Devletinin ilan edildiği 13 Şubat 1975 tarihinde terk edilmiş bulunan veya sözkonusu tarihten sonra Yasanın terk edilmiş veya sahipsiz taşınır mal olarak nitelendirdiği taşınır malı anlatır.

“Taşınmaz Mal”, Anayasanın 159’uncu maddesinin (1)’inci fıkrasının (b) bendi kapsamındaki taşınmaz malı anlatır.

Amaç

3. Bu Yasanın amacı, bu Yasa kapsamına giren taşınır ve taşınmaz mallar üzerinde hak iddiasında bulunanların haklarının ısıbatı için gerekli usul ve koşulları ve bu kişilerin mallarının iadesine, takasa ve alacakları tazminata ilişkin esasları, 1977-1979 Doruk Anlaşmalarının ve Birleşmiş Milletlerin Kıbrıs Sorununun çözümü konusunda bugüne kadar hazırlamış olduğu tüm planların ana unsurunu teşkil eden iki kesimlilik esası ve bunun korunması için öngörülen düzenlemeler gözetilerek, Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti mevzuatına göre mülkiyet hakkına ya da kullanım hakkına sahip olanların haklarını da koruyarak ve Kıbrıs Sorununa bulunacak kapsamlı bir çözümün Kıbrıs Türk Halkına sağlayacağı haklara hanel getirmeyecek bir biçimde düzenlemektir.

Başvuru 4. (1) Bu Yasa kapsamına giren taşınır ve taşınmaz mallar
85/2007 üzerinde hak iddiasında bulunan gerçek veya tüzel kişiler,
74/2009 bu Yasanın 11'inci maddesiyle oluşturulan Taşınmaz Mal
Komisyonuna, şahsen veya vekil vasıtasıyla, 21 Aralık 2011
tarihine kadar başvuruda bulunarak mallarının iade
edilmesi, takas veya tazminat talebinde bulunabilirler.
Komisyona yapılacak başvurular, Hukuk Mahkemeleri Usulü
Yasasına ve bu Yasaya bağlı olarak çıkarılan tüzüğe tabidir
ve mevzuatta aksine kural bulunup bulunmadığına
bakılmaksızın bu başvurular için sadece 100.-YTL (Yüz Türk
Lira)'sı harç ödenir.

Fasıl 6

9/1971

23/1984

31/2003

86/2007

(2) Bu Yasa kurallarının uygulanması sonucu Komisyona
yapılacak başvurularda hak talebinde bulunan kişiler ile
yasal temsilcileri veya vekilleri veya tanık olarak
dinletecekleri herhangi bir şahsın Kuzey Kıbrıs Türk
Cumhuriyetine giriş ve çıkışları serbesttir.

Belgelerin 5. Bu Yasa kapsamına giren Komisyon işlemlerinde herhangi bir
Komisyona tarafça Komisyona ibraz veya dosya edilmek istenen belgenin asılları
ibrazı veya sunulmak istenen belgenin kontrol amacıyla aslı ile birlikte
tasdik memuru tarafından tasdik edilmiş suretleri ibraz ve dosya edilir.

Kanıtlama 6. Başvuran, Komisyon huzurunda yapılan işlemlerde yaptığı iddiaları
Yükümlülüğü kanıtlamakla yükümlüdür ve lehine bir kararın ısdar edilmesi için
ve Karara aşağıdaki hususlarda Komisyonu herhangi bir makul şüpheye mahal
bırakmayacak şekilde tatmin etmelidir:

Esas Teşkil

Edecek
Unsurlar

- (1) Üzerinde hak iddiasında bulunulan taşınır ya da taşınmaz malın dilekçede talep edilen mal olduğu.
- (2) Üzerinde hak iddiasında bulunulan mal bir taşınmaz ise, bu malın 20 Temmuz 1974 tarihinde kendi adına kayıtlı olduğu ve/veya adına kayıtlı olan şahsın yasal mirasçısı olduğu.
- (3) Bu Yasa kuralları uyarınca başvuranların üzerinde hak iddia ettikleri taşınmaz mallar üzerinde tapu kütüklerindeki kayıtlara göre, hak talebinde bulunanlardan başka hak sahibinin bulunmadığı.
- (4) Hak sahibinin taşınmaz malı karşılığında tazminat talep etmesi durumunda, talep edilen tazminatın taşınmaz malın 20 Temmuz 1974 tarihindeki rayiç bedeli ile kullanım kaybından doğan tazminatın ve taşınmaz malın bu tarihten önce konut olarak kullanıldığıнын ispat edilmesi ve talep edilmesi durumunda, konut hakkının kullanılamamasından kaynaklanan manevi tazminatın toplamından ibaret olduğu.

Taşınır mallarda, talep edilen tazminatın, taşınır malın başvuru anındaki rayiç bedelinden ibaret olduğu.

- (5) Üzerinde hak iddiasında bulunulan taşınmaz malın 20 Temmuz 1974 tarihinden önce herhangi bir ipotek ve/veya yetkili bir mahkeme hükmü veya emri gereğince, konan bir haciz veya başka türlü bir engelle kısıtlı olup olmadığı, kısıtlı ise, kısıtlamanın kimin lehine olduğu ve borç miktarı ile faiz oranının ne olduğu, borcun hangi tarihten beri yürürlükte olduğu, ödenmiş kısmı varsa ne zaman ve ne miktarda ödendiği.

Tazminat talebine konu olan taşınır malın 13 Şubat 1975 tarihinden önce kendisine ait olduğu ve bu malı iradesi dışında terk etmek zorunda kaldığı.

(6)

Başvuruda
Taraf

7. Bu Yasa tahtında yapılacak olan başvurularda davalı taraf olarak, Bakanlık ve/veya Bakanlığı temsilen Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Başsavcılığı gösterilir.

Komisyon, Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti mevzuatına göre başvuru konusu malın mülkiyet hakkını ya da kullanım hakkını elinde bulunduran şahsa da, Komisyon önünde yapılan işlemlere katılması için davet yapar. Komisyona davet edilen şahıs, yönetsel davalarda ilgili kişilere tanınan haklara sahip olur.

Tarafların
Dinlenmesi ve
Karar
Verilmesi

8. Komisyon, tarafların iddialarını, sunulan belgeleri ve tanıkları dinledikten sonra, bu Yasanın amacı çerçevesinde aşağıdaki hususları dikkate alarak, taşınmaz malın hak sahibi olduğu tespit edilen kişiye iadesine veya bu kişiye takas teklif edilmesine veya bu kişiye tazminat ödenmesine karar verir. Başvuranın, iade, takas ve taşınmaz mal karşılığında tazminat talebine ilaveten kullanım kaybından doğan zararının ve/veya manevi zararının tazminini de istediği durumlarda, Komisyon, bu konuları ayrıca karara bağlayacaktır:

- (1) Başvuranın iadesini talep ettiği, yürürlükteki yasalar uyarınca mülkiyet hakkı veya kullanım hakkı herhangi bir gerçek veya devlet dışındaki tüzel kişiye ait olmayan ve iade edilmesi, konumu ve niteliği itibarıyla ulusal güvenliği ve kamu düzenini tehlikeye düşürmeyecek, kamu yararına tahsis edilmemiş olan ve askeri bölgeler veya askeri tesisler dışındaki taşınmaz mallar Komisyon kararıyla makul bir sürede iade edilebilir.
- (2) Yukarıdaki (1)'inci fıkrada belirlenenler dışında kalan bir taşınmaz malın iadesi başvuran tarafından talep edilirse, söz konusu taşınmaz malın kamu yararına veya sosyal adalet amacıyla tahsis edilmemiş olması kaydıyla aşağıdaki kurallar uygulanır:

- (A) İadesi talep edilen taşınmaz malda gerçekleştirilen geliştirme, sözkonusu malın terk edildiği tarihteki değeriyle, iadesi için Komisyona başvurulduğu tarihteki değeri arasında, terk edildiği tarihteki değer bir katından daha az bir değer artışı yaratmış, bu iki tarih arasında herhangi bir değer artışı meydana gelmemiş veya böyle bir değer artışını meydana getirecek bir proje yetkili makamlarca onaylanmamışsa veya bu taşınmaz, kuzeye göç edenler tarafından Kıbrıs'ın güneyinde terk edilmek zorunda kalınan bir taşınmaz karşılığında yürürlükteki mevzuata uygun olarak verilen ve terk edilen taşınmaza eşdeğerde bir taşınmaz değilse bu malın, Kıbrıs Sorununun çözümünden sonra ve çözüm hükümleri çerçevesinde iadesine karar verilebilir. Bu durumda, yürürlükte bulunan mevzuata göre taşınmazın mülkiyet ya da kullanım hakkına sahip olan ve çözümünden sonra bu taşınmazı terk etmek zorunda kalacak olan kişi, çözüm hükümleri çerçevesinde almaya hak kazanacağı tazminatı ya da alternatif konutu almadıkça, taşınmaz malı terk etmek zorunda olmayacaktır.

Komisyondun kararını açıkladığı tarihten itibaren, Kıbrıs Sorununun çözümünden sonra ve çözüm hükümleri çerçevesinde iadesine karar verilen taşınmaz mal üzerinde çözüme kadar ve her halükarda üç yıl süre ile herhangi bir inkişaf yapılamaz, bu taşınmaz mal alınıp satılamaz. Ancak, Bakanlık, taşınmaz malın inkişafına hak sahibinin yararını da gözetererek izin verebilir. Bakanlığın bu bent kuralları uyarınca vereceği iznin esasları Tüzükle belirlenir.

Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti mevzuatına göre mülkiyet hakkına ya da kullanım hakkına sahip olduğu taşınmaz mal çözümünden sonra iade kapsamına alınmış olan gerçek veya tüzel kişiler, Komisyondun bu kararından dolayı uğrayacakları zararın tazmin edilmesi, ya da maliki oldukları taşınmazın idare tarafından satın alınması için

idareye başvurma hakkına sahiptirler. Bu hakkın kullanılmadığı ve çözüm sonrasında iade kapsamına giren taşınmaz mal, iade öncesinde, yürürlükteki mevzuata uygun olarak kamulaştırılır.

- (B) İadesi talep edilen taşınmaz malda gerçekleştirilen geliştirme, sözkonusu malın terk edildiği tarihteki değeriyle, iadesi için Komisyona başvurulduğu tarihteki değeri arasında, terk edildiği tarihteki değer bir katından fazla bir değer artışı yaratmış veya böyle bir değer artışını meydana getirecek bir proje yetkili makamlarca onaylanmış ise, sözkonusu taşınmazın iadesi için başvuran aşağıdaki (3)'üncü fıkra hükümlerine tabi olacaktır.
- (3) Başvuran, taşınmaz malın iadesini talep etmesi ve bu taşınmazın bu maddenin (1)'inci fıkrasında ve (2)'nci fıkrasının (A) bendinde belirlenenler dışında bulunan bir taşınmaz mal olması durumunda, başvurana takas teklif edilmesine veya bu kişiye tazminat ödenmesine karar verilebilir. Kararlaşdırılacak olan tazminat, taşınmazın 20 Temmuz 1974 tarihindeki rayiç bedeli ve talep edilmesi halinde, kullanım kaybından doğan zarar ve konut hakkı kaybından doğan manevi zararın tazmini esasından belirlenecektir.
- (4) Başvuranın, Komisyona taşınmaz mal karşılığında tazminat talebiyle başvurması ve Komisyonun başvuran lehine karar vermesi ya da Komisyonun başvurana taşınmaz malı karşılığında tazminat ödenmesini kararlaştırması durumunda, ödenecek tazminat, aşağıdaki hususlar dikkate alınarak belirlenecektir:
- (A) Taşınmaz malın, bina olması halinde inşa edildiği yıl nazarı itibara alınarak, 20 Temmuz 1974 tarihindeki rayiç bedeli.
- (B) Taşınmaz malın, 1974 tarihi ile ödemenin yapılacağı tarih arasındaki gelir kaybı ve değer artışı.
- (C) Başvuranın, Kıbrıs'ın güneyinde Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti yurttaşlarına ait taşınmaz mal tasarruf edip etmediği.

- (Ç) Bu tür taşınmaz mallardan gelir elde edip etmediği, ettiyse miktarının ne olduğu, güneyde tasarrufunda bulundurduğu Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti yurttaşlarına ait taşınmaz mallar için kira ödeyip ödemediği, ödedi ise bunun miktarının ne olduğu ve kime ödendiği.
- (D) Komisyonun manevi tazminat alma hakkı bulunduğu karar verdiği hak sahiplerinin alacağı manevi tazminat, hak sahibinin taşınmazını terk etmek zorunda kaldığı tarihte sözkonusu taşınmazdan yararlanma biçimi ve bu taşınmazla kurduğu bireysel ve ailevi manevi bağlar dikkate alınarak hesaplanacaktır.
- (E) Taşınır mallar için tazminata hükmedilmesi durumunda, taşınır malın Komisyonun kararının verildiği tarihteki rayiç değeri tazminat miktarı olarak belirlenecektir.

- (5) Başvuranın takas talep etmesi ya da Komisyonun başvurana takas teklif etmeyi kararlaştırması durumunda, takas için teklif edilecek taşınmaz mal, bugünkü rayiç bedeli, başvuranın üzerinde hak sahibi olduğu taşınmaz malın bugünkü rayiç bedeline yakın olan bir taşınmaz mal olacaktır. Hak sahibine önerilen malın değeri, üzerinde hak iddia edilen malın değerinden daha fazla ise, hak sahibi iki değer arasındaki farkı Komisyona ödeyecektir. Hak sahibine önerilen malın değeri, üzerinde hak iddia edilen malın değerinden daha az ise, iki değer arasındaki fark Komisyon tarafından hak sahibine ödenecektir.

Takasa karar verilmesi durumunda, takas için, öncelikle, başvuranın başvurusunun konusu olan taşınmazın malikinin ya da kullanım hakkı sahibinin güneyde bırakmak zorunda kaldığı taşınmazlar değerlendirilecektir.

Takas talebiyle Komisyona başvuran kişinin, kullanım kaybından doğan zararına ve konut hakkından doğan manevi zararına ilişkin tazminat talep etme hakkı saklıdır.

- (6) Komisyon, başvuranın talebi üzerine, iadeye, takasa, taşınmaz mal karşılığında tazminata ve kullanım kaybından doğan zararın tazminine karar verebilir.

Yargıya Başvurma Hakkı	9. Komisyon kararlarına karşı, tarafların, Yüksek İdare Mahkemesine başvurma hakları saklıdır. Başvuran, Yüksek İdare Mahkemesinin kararından da tatmin olmazsa, Avrupa İnsan Hakları Mahkemesine başvurabilecektir.
Tazminat Alanların ve Taşınmazlarını Takas	10. (1) Bu Yasa kurallarının uygulanması sonucu taşınmaz mal karşılığında tazminat alan hak sahipleri, tazminat bedelini aldıkları taşınmaz mallar hakkında hiçbir şekilde mülkiyet hakkı iddiasında bulunamazlar.
Edenlerin Mülkiyet Haklarının Ortadan Kalkması	(2) Bu Yasa kurallarının uygulanması sonucu, takas yoluyla yeni bir taşınmaz mal alan hak sahipleri, başvuru konusu olan taşınmaz mallar üzerinde, hiçbir şekilde, herhangi bir mülkiyet hakkı iddiasında bulunamazlar.
Taşınmaz Mal Komisyonunun Oluşumu	11. (1) Bu Yasanın uygulanmasını sağlamak için aşağıda nitelikleri belirtilen bir Başkan, bir Başkan Yardımcısı ve en az 5, en çok 7 Üyeden oluşan Taşınmaz Mal Komisyonu kurulur. Komisyonun üyelerinden en az ikisi, Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti, Birleşik Krallık, Yunanistan, Güney Kıbrıs Rum Yönetimi ve Türkiye Cumhuriyeti vatandaşı olmayan kişiler arasından atanır. Üye atanmasına ilişkin kararlar Resmi Gazete’de yayımlanır. (A) Komisyon Başkanı, Başkan Yardımcısı ve Üyeler, Cumhurbaşkanınca önerilecek kişiler arasından, Yüksek Adliye Kurulu tarafından atanır. Cumhurbaşkanını, seçilecek üye sayısının iki katı kadar aday önerir.

- (B) Komisyon Başkanı, Başkan Yardımcısı ve Üyeleri, hukukçular veya kamu yönetimi ve mal değerlendirme konularında tecrübeli kişiler arasından atanır.

1974'te taşınmaz mallarını terk ederek Kıbrıs'ın kuzeyinden göç etmek zorunda kalanların üzerinde hak sahibi olduklarını iddia ettikleri taşınmaz mallardan, doğrudan doğruya ya da dolaylı bir biçimde yararlanmakta olan kişiler Komisyona üye olarak atanamazlar.

59/2006

- (C) (a) Komisyon Başkanının maaşı bir Yüksek Mahkeme Yargıcının ilk atandığı tarihte aldığı maaş kadardır.

(b) Komisyon Üyelerinin Maaşı ise Kamu Görevlileri Yasasının 113'üncü maddesine bağlı I.Cetvelde belirtilen Barem 19'un 10'uncu kademesi +%5 tahsisat karşılığıdır.

(c) Komisyonun yabancı üyelerine Bakanlar Kurulu tarafından uygun görülmesi halinde belli bir oranda tahsisat verilebilir.

- (2) Komisyon, üye tam sayısının en az 2/3 çoğunluğu ile toplanır ve başkan dahil oturuma katılan üyelerin salt çoğunluğu ile karar alır.

- (3) Geçerli bir mazereti olmaksızın (hastalık, yurt dışında resmi görev ve benzeri) Komisyon toplantılarına üç defa katılmayan bir üyenin, Komisyondaki görevine, Komisyon başkanının başvurusu üzerine Yüksek Adliye Kurulu tarafından son verilebilir. Komisyon Başkanının Komisyon toplantılarına geçerli bir mazereti olmaksızın (hastalık, yurt dışında resmi görev ve benzeri) üç defa

katılmaması durumunda, görevine, Cumhurbaşkanının başvurusu üzerine Yüksek Adliye Kurulu tarafından son verilebilir. Diğer hallerde bir Komisyon üyesinin görevine ancak bir Yüksek Mahkeme Yargıcının tabi olduğu şartlarda son verilebilir.

- (4) Komisyonun, kitabet ve idari işlerini yürütmek üzere bir sekreteryaya oluşturulur. Sekreteryaya yeterli personel alımı, Komisyon Başkanının önerisi üzerine Bakanlar Kurulundan alınacak yetkiye uygun olarak yapılır. Bu madde altındaki istihdam sözleşmeli statüde olabilir. Bu şekilde istihdam edilen personel sayısı en çok 10 kişidir.

Ancak, Komisyon Başkanının, sekreteryanın yasal yükümlülüklerini makul bir süre içinde yerine getiremeyeceği kanısına varması halinde, bu sayıya ek olarak Başkanın uygun gördüğü sayıda sözleşmeli personel istihdam etme yetkisi Bakanlar Kurulundan alınacak yetkiye tabi olarak mevcuttur.

- (5) Komisyon Başkanı, Başkan Yardımcısı ve Üyeleri dahil tüm istihdam edilen personel, başka herhangi bir yasada hizmete alınma, hizmet süresi, yaş haddi, sözleşme süresi, sözleşme yenileme sayısı ve emekli olup olmama koşuluna bakılmaksızın, hizmetlerine ihtiyaç duyulduğu sürece, Bakanlar Kurulunun saptayacağı koşullara tabi olarak istihdam edilirler.
- (6) Komisyon Başkanı, Başkan Yardımcısı ve Üyeleri görevde bulundukları süre içinde başka herhangi bir iş yapamazlar.
- (7) Alınan kararlar ilgililere Başkan ve en az bir Üyenin imzası ile tebliğ edilir.

Komisyon
Başkan, Başkan
Yardımcısı ve
Üyelerinin
Görev Süreleri

12. Bu Yasa kurallarına uygun olarak kurulan Komisyonun Başkanı, Başkan Yardımcısı ve Üyeleri, 5 yıllık bir süre için atanırlar. Süre hitamında aynı yöntemle uygun olarak Başkan, Başkan Yardımcısı ve Üyeler yeniden atanabilirler. Görev süresince Komisyon Başkanı, Başkan Yardımcısı ve Üyeleri tarafsız ve bağımsız olarak görev yaparlar ve görevlerine süre hitamından önce ancak, yukarıdaki 11'inci madde kurallarına tabi olarak son verilebilir. Komisyon Başkanı, Başkan Yardımcısı ve Üyelerine, hiçbir kişi ya da makam, emir ve talimat veremez.

Komisyonun görevinin Yasada öngörülen süreden önce tamamlanması halinde, Komisyon üyelerinin görevleri kendiliğinden sona erer.

Komisyonun

13. Komisyonun görev ve yetkileri şunlardır:

Görev ve
Yetkileri

- (1) Bu Yasa tahtında yapılan başvuruları inceleyip karara bağlamak.
- (2) Ödenmesi gereken tazminat miktarının nasıl ve ne şekilde ödeneceği hususunu belirlemek.
- (3) Bu Yasanın uygulanması sonucu hak sahiplerinin alacağı tazminat miktarı ile ilgili işlemleri sonuçlandırmak için gerekli görülen tedbir ve kararları almak.
- (4) Komisyon, yukarıda belirtilen görev ve yetkileri kullanırken, gerekli gördüğü durumlarda yazılı veya sözlü şahadet toplayabilir veya tanık dinleyebilir.

- (5) Bu Yasanın uygulanması sonucu doğacak olan sorunları çözmek amacı ile herhangi bir tanığın gerek yazılı ve gerekse sözlü olarak vereceği şahadetin yemin veya beyan yolu ile verilmesini isteyebilir. Bu yemin veya beyan bir mahkeme huzurunda şahadet verirken istenebilecek yemin veya beyanın aynı olur.
- (6) Bu Yasa kurallarının yerine getirilmesi için Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyetinde ikamet eden herhangi bir kişiyi, şahadet vermek veya tasarrufunda bulundurduğu herhangi bir belgeyi ibraz etmek ve tanık olarak sorgulamak üzere Komisyon toplantısında hazır bulunmaya çağırarak.
- (7) Komisyon tarafından istenmesine rağmen, yemin veya beyan üzerine şahadet vermeyi veya herhangi bir belgeyi ibraz etmeyi reddeden ve bu hususta Komisyonu tatmin edici mazeret göstermeyen herhangi bir kişiyi şahadet vermeye zorlamak.
- Ancak, tanık kendisini suçlayıcı herhangi bir soruyu yanıtlamaya zorlanamaz ve yanıtlamaması nedeniyle de aleyhinde herhangi bir cezai işlem yapılamaz.
- (8) Komisyon, bu Yasanın uygulanması sonucu tanık olarak celp edilen kişilerin masraflarının ödenmesine karar verebilir.

Komisyonun Kararlarının Bağlayıcılığı 14. Komisyonun aldığı kararlar bağlayıcı olup, yargının aldığı kararlar gibi, icrai niteliktedir. Bu Kararlar ilgili makamlara tebliğ edildikten sonra geciktirilmeksizin yerine getirilir.

Suç ve Ceza 15. Bu Yasa kurallarına uygun olarak Komisyon tarafından talep edilen herhangi bir bilgi veya belgeyi, yasal mazereti olmaksızın vermekten imtina edenler veya Komisyon huzuruna yasal şekilde çağrılıp da kendisine yapılan tebliğe uygun olarak Komisyon huzuruna gelmeyenler veya şahadet vermeyenler bir suç işlemiş olurlar ve mahkumiyetleri halinde 2,000.- YTL (İki Bin Yeni Türk Lirası)'na kadar para cezasına veya bir yıla kadar hapis cezasına veya her iki cezaya birden arptırılabilirler.

Komisyon Huzurundaki İşlemlerde Tanıkların Tabi Olacağı Usul ve Esaslar Fasil 6 16. Bu Yasa kurallarına uygun olarak Komisyon huzurunda yapılan işlemler, tanıklara yapılacak tebliğ, Komisyona getirilme ve Komisyon huzurunda dinlenme yöntemi Hukuk Muhakemeleri Usulü Yasası kurallarına tabidir.

9/1971

23/1984

31/2003

Sorumluluk 17. Bu Yasa altında istihdam edilen Komisyon üyeleri ile diğer personel yaptıkları işlemler bakımından kamu görevlisi gibi sorumluluk taşırlar ve haklarında yürürlükteki mevzuata göre işlem yapılabilir.

Tazminat 18. Bu Yasanın uygulanması sonucu Komisyon kararı ile ödenecek
Ödenmesi olan tazminat miktarları ve diğer giderler için Maliye İşleriyle Görevli Bakanlık, her bütçe yılı için Bütçe Yasasında ayrı bir kalem ihdas ederek ödemelerin bu kalemden yapılmasını sağlar.

Komisyon 19. Komisyona başvuruda bulunmayan hak sahiplerinin Kuzey
Başvuruda Kıbrıs Türk Cumhuriyeti hudutları dahilindeki taşınır ve taşınmaz
Bulunmayanların malları üzerindeki hak ve menfaatleri, kamu menfaati,
Haklarının Saklı göçmenlerin, iskan ve rehabilitasyonu ile kamu düzeninin
Tutulması korunması ilkeleri nazarı itibare alınarak Kıbrıs konusunda varılacak siyasi bir çözümün yer alacağı bir anlaşmadaki kurallar çerçevesinde belirlenir ve uygulamaya tabi tutulur.

Bazı Yasalar 20. Bu Yasa kuralları, Zorla Mal İktisabı Yasası veya Mala El Koyma
Altında İşlem Yasası kuralları altında işlem yapılmasına engel teşkil etmez.
Yapılmasına Engel
Teşkil Etmeme

15/1962

21/1962

Avrupa İnsan
Hakları
Mahkemesine
Başvuranların
Başvuru Hakkı

21. Bu Yasanın yürürlüğe girdiği tarihten önce, Kıbrıs'ın kuzeyinde bulunan taşınır ve taşınmaz malları üzerindeki mülkiyet haklarının ihlal edildiği gerekçesiyle, Avrupa İnsan Hakları Mahkemesine müracaatta bulunanlar da bu Yasa yürürlüğe girdikten sonra Komisyona başvurabilirler.

Tüzük Yapma
Yetkisi

22. Bu Yasa kurallarının daha iyi uygulanmasını sağlamak için Komisyonca hazırlanıp Bakanlar Kurulunca onaylanacak ve Resmi Gazete'de yayımlanacak Tüzükler yapılabilir.

Yürürlükten
Kaldırma
49/2003
18/2005

23. Bu Yasanın yürürlüğe girdiği tarihten başlayarak Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Hudutları Dahilinde Kalan ve Anayasanın 159'uncu Maddesinin (4)'üncü Fıkrası Kapsamına Giren Taşınmaz Malların Tazmini Yasası, bu Yasa tahtında yapılan işlemlere halel gelmeksizin yürürlükten kaldırılır.

Yürütme
Yetkisi

24. Bu Yasa, Bakanlar Kurulu adına İskan İşleriyle Görevli Bakanlık tarafından yürütülür.

Yürürlüğe
Giriş

25. Bu Yasa, Resmi Gazete'de yayımlandığı tarihten başlayarak yürürlüğe girer.

LAW 67/2005

LAW FOR THE COMPENSATION, EXCHANGE AND RESTITUTION OF IMMOVABLE PROPERTIES WHICH ARE WITHIN THE SCOPE OF SUB-PARAGRAPH (B) OF PARAGRAPH 1 OF ARTICLE 159 OF THE CONSTITUTION

CONTENTS

- Section 1** Short Title
- Section 2** Interpretation
- Section 3** Purpose
- Section 4** Application
- Section 5** Production of Documents to the Commission
- Section 6** Burden of Proof and Elements as Basis of Decision
- Section 7** Parties to the Application
- Section 8** Hearing and Reaching a Decision
- Section 9** Right to apply to Court
- Section 10** Loss of Ownership upon Award of Compensation and Exchange of Property
- Section 11** Composition of Immovable Property Commission
- Section 12** Duration of Term of Office of the President, Vice-President and Members of the Commission
- Section 13** Duties and Powers of the Commission
- Section 14** Binding Effect of the Decisions of the Commission
- Section 15** Offences and Penalties

Section 16 Procedure and Principles Applicable to Witnesses in Proceedings before the Commission

Section 17 Responsibility

Section 18 Payment of Compensation

Section 19 Reservation of Rights of Persons who have not applied to the Commission

Section 20 Non- Prevention of Proceedings under Certain Laws

Section 21 Right of application of persons that have applied to the European Court of Human Rights

Section 22 Authority to Make Rules

Section 23 Repeal

Section 24 Executory Powers

Section 25 Entry into Force

The Republican Assembly of the Turkish Republic of Northern Cyprus enacts as follows:

Short title	1. This Law shall be cited as the Law for the Compensation, Exchange and Restitution of Immovable Properties, which are within the scope of sub-paragraph (b) of paragraph 1 of Article 159 of the Constitution.
Interpretation	2. In this Law, unless the context otherwise requires, “Ministry” means the Ministry Responsible for Housing Affairs. “Applicant” means the person applying to the Commission with a claim of right in respect of immovable properties which are within the scope of sub-paragraph (b) of paragraph 1 of Article 159 of the Constitution, and in respect to movable property which is claimed to be owned by such person, such property having been abandoned in the North prior to 13 February 1975, being the date of the proclamation of the Turkish Federated State of Cyprus. “Commission” means the commission constituted under section 11 of this Law. “Movable property” means property remaining abandoned on 13 February 1975, the date of the proclamation of the Turkish Federated State of Cyprus, and property described by law as such after that date, or described by law as movable property not being owned by any person. “Immovable property” means immovable property within the scope of sub-paragraph (b) of paragraph 1 of Article 159 of the Constitution.
Purpose	3. The purpose of this Law is to regulate the necessary procedure and conditions to be complied with by persons in order to prove their rights regarding claims in respect to movable and immovable properties within the scope of this Law, as well as, the principles relating to restitution, exchange of properties and compensation payable in respect thereof, having regard to the principle of and the provisions regarding protection of bizonality, which is the main principle of 1977-1979 High level Agreements and of all the plans prepared by the United Nations on solving the Cyprus Problem and without prejudice to any property rights or the right to use property under the Turkish Republic of Northern Cyprus legislation or to any right of the Turkish Cypriot People which shall be provided by the comprehensive settlement of the Cyprus Problem.
Application Cap.6	4. (1) All natural or legal persons claiming rights to movable and immovable properties specified in this Law may bring a claim within two years by way of an application in person or through a legal representative, to

9/1971
28/1984
31/2003

the Immovable Property Commission constituted under section 11 of this Law, requesting restitution, exchange or compensation for such property. Applications made to the Commission shall be subject to the Rules made under the Civil Procedure Law and the Rules made under this Law, notwithstanding any other provision to the contrary in any law or legislative instrument, only a fee of 100–YTL (one hundred New Turkish Liras) shall be paid for each application.

(2) The entry in and the exit out of the Turkish Republic of Northern Cyprus of persons, their legal representatives or agents applying to the Commission with a claim under the provisions of this Law, as well as of any person to be heard as witnesses on their behalf, shall be free.

5. In applications made to the Commission under this Law, original documents, or copies of documents certified by a certifying officer for purposes of control together with the original documents which the parties wish to submit, shall be produced and filed.

Production of
Documents
To the Commission

6. In proceedings before the Commission the burden of proof shall rest with the applicant who must satisfy the Commission beyond any reasonable doubt as to the following in order for a decision to be taken in his favour:

Burden of Proof and
Factors as Basis of
Decision

- (1) That, the movable or immovable property in respect of which rights are claimed is the one claimed in the application.
- (2) That, in case of immovable property in respect of which the applicant claims rights, that the property was registered in his name before 20 July 1974 and/or he is the legal heir of the individual in whose name the immovable property was registered.
- (3) That, according to the Land Registry records, there are no other persons claiming rights in respect of the immovable properties subject to the claim other than those claiming rights under this Law.
- (4) That, in the case of a claim for compensation, the compensation claimed by the applicant represents the total of the market value of the immovable property on 20 July 1974, together with compensation for loss of use and, if the immovable property is claimed and proved to be used as a home prior to that date, includes the non-pecuniary damages arising out of its non-use, and in case of movable properties, that the compensation claimed is the market value at the date of the application.
- (5) That, the immovable property in respect of which rights are claimed was not subject to a mortgage and/or to a seizure or any other restraint imposed by a judgment or order of a competent court before 20 July 1974; otherwise, it must be clearly stated in whose

favour such liabilities are, the amount of debt and the rate of interest, the date on which the debt has been incurred and its amount, and the date and amount of partial payment if any.

- (6) That, the movable property in respect to which there is a claim for compensation belonged to the applicant prior to 13 February 1975 and that he had to abandon it due to conditions beyond his own volition.

7. In respect of applications to be made under this Law, the defendant party shall be the Ministry and/or the Turkish Republic of Northern Cyprus's Attorney-General representing the Ministry. The Commission shall issue an invitation to the individual who, according to the legislation of the Turkish Republic of Northern Cyprus, holds the property right or the right to use the property in respect to which a claim is made, to participate in the proceedings before the Commission. The individual invited to the Commission has the same rights as interested parties in administrative cases.

Parties to the
Application

8. The Commission, after having heard the arguments of the parties and witnesses, and having examined the documents submitted, shall, within the scope of the purposes of this Law, taking into consideration the below-mentioned matters, decide as to restitution of the immovable property to the person whose right in respect to the property has been established, or to offer exchange of the property to the said person, or decide as to payment of compensation. In cases where the applicant claims compensation for loss of use and/or non-pecuniary damages in addition to restitution, exchange or compensation in return for immovable property, the Commission shall also decide on these issues.

Hearing and
Reaching a Decision

- (1) Immovable properties that are subject to a claim for restitution by the applicant, ownership or use of which has not been transferred to any natural or legal person other than the State, may be restituted by the decision of the Commission within a reasonable time period, provided that the restitution of such property, having regard to the location, and the physical condition of the property, shall not endanger national security and public order and that such property is not allocated for public interest reasons and that the immovable property is outside the military areas or military installations.
- (2) If the restitution of an immovable property, other than property described in paragraph (1) above, is claimed by the applicant, the following rules shall apply, provided that the said immovable property has not been allocated for public interest or social justice purposes.
- (A) If the increase in the value of the immovable property due to improvement made on such property between the date it was

abandoned and the date of application with the Commission for restitution, is less than the value of the property when it was abandoned; or if there is no increase in the value of property between these dates; or if no project was approved by competent authorities that would cause such an increase; or if this immovable property is not property of equal value in accordance with the legislation in force, which has been acquired by any person in exchange of property left in South Cyprus, such person having had to leave the south of Cyprus and to move to the North, the decision for restitution of such property may take effect after the settlement of the Cyprus Problem, in line with the provisions of the settlement. In such a case, the person who is in possession or holds the ownership of the property in question under the legislation in force but would have to abandon the property after a settlement, shall not have to do so unless such person has been provided with compensation or alternative accommodation under the provisions of the settlement.

As from the date of the announced decision of the Commission no construction shall be permitted on the immovable property that would be restituted after the settlement of the Cyprus Problem within the framework of the provisions of the settlement or in any event within a 3-year period; such immovable property cannot be improved, purchased or sold. However, the Ministry may permit the improvement of such property in a way that is also beneficial for the applicant. The principles governing the issue of permits under this subparagraph shall be regulated by rules.

Natural or legal persons who under the legislation of the Turkish Republic of Northern Cyprus, are in possession or hold the ownership of property to be reinstated after a settlement, shall have the right to be compensated for the damage caused by such a decision of the Commission or to apply to the authorities, in order to have the property they own or possess purchased by the authorities. If this right is not exercised, the immovable property to be reinstated after a settlement, shall, prior to restitution, be expropriated in accordance with the legislation in force.

- (B) If the increase in the value of the immovable property as a result of the improvement made to such property between the date it was abandoned and the date of the application to the Commission for its restitution is more than the value of the property at the time it was abandoned; or if a project that would cause such an increase in the value of the property has been approved by the competent authorities, the claim of the applicant for restitution shall be subject to the provisions of

paragraph 3, below.

- (3) If the applicant claims restitution of immovable property and such an immovable property is not immovable property within the provisions of paragraph (1) and sub-paragraph (a) of paragraph (2) of this section, a proposal for exchange may be made, or compensation may be awarded to such person. The compensation shall be determined on the basis of the market value of the immovable property on 20 July 1974, and, if claimed, on the basis of damages for loss of use and non-pecuniary damages due to the loss of the right to respect for home.
- (4) If the applicant applies to the Commission with a claim for compensation in return for immovable property and the Commission decides in favour of the applicant; or if the Commission decides to award an applicant compensation in return for the immovable property, the compensation to be paid shall be determined on the basis of the following criteria:
 - (A) If the immovable property is a building its market value on 20 July 1974, taking into consideration the date of its construction.
 - (B) Loss of income and increase in value of the immovable property between 1974 and the date of payment.
 - (C) Whether the applicant is in possession of any immovable property in the south of Cyprus owned by citizens of the Turkish Republic of Northern Cyprus.
 - (D) Whether the applicant is receiving income from such property; if so, the amount of such income; whether such person is paying rent in respect of immovable property in his possession in the South which is owned by any citizen of the Turkish Republic of Northern Cyprus; if so, the amount and the identity of the beneficiary of rent.
 - (E) The non-pecuniary damages which the Commission shall decide in favour of the applicant shall be assessed having regard to the manner of the use of the property, as well as the establishment of individual, family and moral links to such immovable of the applicant on the date the property had to be abandoned.
 - (F) Where compensation is decided to be awarded for movable property, the amount shall be the market value of such property at the time the Commission reaches its decision.
- (5) In cases where the applicant claims exchange or where the Commission decides to propose exchange to the applicant, the current market value of the immovable property to be proposed for exchange shall be approximately equal to the current market value of the immovable property on which the applicant has a right. If the property which is proposed to the applicant in exchange is of a value higher than the value of the property on which he claims a right, he

shall pay the Commission the difference between the two values. If the property which is proposed to the applicant is of a value lower than the value of the property on which a right is claimed, the difference between the two prices shall be paid by the Commission to the applicant.

If exchange is decided upon, precedence shall be given to the evaluation of the immovable property forming the subject matter of the applicant's application, which the owner or user thereof had to leave in the South.

The rights of the person applying to the Commission for exchange of property shall be reserved in respect of claims for compensation for loss of use and non-pecuniary damage due to loss of the right to respect for home.

- (6) Upon the request of the applicant, the Commission may award restitution, exchange, compensation in return for rights over the immovable property and compensation for loss of use if claimed.

9. Parties have the right to apply to the High Administrative Court against the decisions of the Commission. If the applicant is not satisfied with the judgment of the High Administrative Court, he may apply to the European Court of Human Rights.

Right to Apply to Court

Loss of Ownership Upon Exchange of Property or Award of Compensation

10. (1) Applicants who receive compensation in return for their rights over immovable properties in virtue of the application of the provisions of this Law, can under no condition, make a claim of right of ownership over immovable property for which they have received compensation.
- (2) Applicants who receive new immovable property by way of exchange in virtue of the application of the provisions of this Law, can, under no condition, make a claim to a right of ownership over the immovable property on which their application was based.

Composition of Immovable Property Commission

11. (1) For the implementation of this Law, an Immovable Property Commission composed of a President, a Vice-President, and minimum 5, maximum 7 Members, whose qualifications are specified below, shall be established. At least 2 members of the Commission to be appointed shall not be nationals of the Turkish Republic of Northern Cyprus, United Kingdom, Greece, Greek Cypriot Administration or Republic of Turkey. The decisions regarding the appointment of the members shall be published in the Official Gazette.
- (A) The President, Vice-President and the Members of the Commission shall be appointed by the Supreme Council of Judicature from among persons nominated by the President of the Republic. The President of the Republic shall nominate a number of candidates twice the number of members to be appointed.
- (B) The President, Vice-President and Members of the Commission may be appointed from among lawyers or from among persons with experience in public administration and evaluation of property.
Any persons directly or indirectly deriving any benefit from immovable properties on which rights are claimed by those who had to move from the north of Cyprus in 1974, abandoning their properties, cannot be appointed as members of the Commission.
- (C) The salary of the President of the Commission is equivalent to the salary received by a Supreme Court Judge at initial appointment. Salaries of other members are equivalent to the amount prescribed for the salary scale 18A. Upon approval by the Council of Ministers, foreign members of the Commission may also

receive an appropriation payment of a certain amount.

- (2) The Commission shall convene by minimum two-third majority of the total number of members and shall take decisions by simple majority of the members attending the meeting, including the President.
- (3) The term of office of a member not participating in the Commission meetings without a valid reason (illness, official duty abroad, and the like) for three times, may be terminated by the Supreme Council of Judicature upon the request of the President of the Commission. The term of office of the President of the Commission not participating in the Commission meetings without a valid reason (illness, official duty abroad, and the like) for three times, may be terminated by the Supreme Council of Judicature upon the request of the President of the Republic. In other cases, the conditions for the termination of the term of office of a member of the Commission shall be the same as those applied to a Supreme Court Judge.
- (4) A secretariat shall be established in order to carry out the clerical and administrative work of the Commission. A sufficient number of personnel shall be employed in the secretariat upon the proposal of the President of the Commission and in accordance with the authorisation of the Council of Ministers. Employment of personnel under this section may be on a contractual basis. The number of personnel employed in this manner shall be no more than 10. However, if the President of the Commission reaches a conclusion that the secretariat is not able to carry out its legal obligations within a reasonable period of time, he has the authority to employ an additional number of personnel on contract, subject to the authorisation of the Council of Ministers.
- (5) All employees of the Commission, including the President, Vice-President and Members, shall be employed as long as their services are required and subject to conditions determined by the Council of Ministers, notwithstanding any provision to the contrary in any other law relating to employment of service, duration of service, age limit, duration of contract, renewal of contract and condition of non-retirement.
- (6) The President, Vice-President and Members of the Commission shall not hold any other office during their term of office.
- (7) Decisions taken shall be served on those concerned with the signature of the President and at least one Member.

Duration of Term of
Office of the President,
Vice-President and

12. The President, Vice-President and Members of the Commission established in accordance with the provisions of this Law shall be appointed for a period of 5 years. At the end of this period the President, Vice-President and Members may be re-appointed in the same manner. The President, Vice-President and Members of the Commission shall

Members of the Commission	carry out their duties objectively and independently during their term of office which may only be terminated before the end of term subject to the provisions of section 11, above. No person or authority can give any order or instruction to the President, Vice-President and Members of the Commission. If the function of the Commission is completed before the period envisaged in the Law the terms of office of the Commission members shall be automatically terminated.
Duties and Powers of the Commission	13. The Commission shall have the following duties and powers: (1) To examine and reach a decision on applications made under this Law. (2) To determine the amount and method of payment of compensation. (3) To take necessary measures and decisions in order to conclude the proceedings concerning the amount of compensation to be paid to the applicants following the application of this Law. (4) The Commission, in carrying out its duties and exercising its powers mentioned above, may, if it deems necessary, collect written or oral testimony or hear witnesses. (5) The Commission may require written and oral testimony of any witness for the purpose of resolving any problems that may arise in the application of this Law, either under oath or by way of a declaration. Such evidence under oath, or by declaration shall be identical to that required for testimony before a Court of law. (6) To summon any person residing in the Turkish Republic of Northern Cyprus to attend any meeting of the Commission in order to give testimony or produce any document in his possession and to be questioned as a witness. (7) To compel any person to give evidence or to produce a document, when such person refuses to do so, following a request by the Commission, whether under oath or by way of declaration, if the person concerned does not offer any satisfactory excuse to the Commission for such refusal. However, witnesses may not be compelled to answer any incriminating question and no legal proceedings may be commenced for refusal to do so. (8) The Commission may decide that expenses shall be paid to any persons summoned to give evidence in virtue of the application of this Law.
Binding Effect of the	14. The decisions of the Commission have binding effect and are of an executory nature similar to judgments of the judiciary. Such decisions shall be implemented without delay upon service on the authorities

Decisions of the Commission concerned.

Offences and Penalties 15. It is an offence to refuse to produce any document or information required by the Commission in accordance with the provisions of this Law, or to fail to appear before the Commission upon being legally summoned to do so, or to refuse to give evidence, without legal excuse, and any such person shall upon conviction be liable to a fine of 2,000 YTL (two thousand New Turkish Liras) or imprisonment up to one year, or both.

Procedure and Principles 16. The processes to be carried out in accordance with the provisions of this Law, summons to be issued to witnesses, the procedure for attendance before the Commission and that relating to the hearing shall be subject to the provisions of the Civil Procedure Law.

Applicable to Witnesses before the Commission

Cap. 6

9/1971

28/1984

31/2003

Responsibility
Cap.154
3/1962

43/1963

15/1972

20/1974

31/1975

6/1983

22/1989

64/1989

11/1997

Payment of
Compensation

Reservation of Rights
of Persons who have
not Applied to the
Commission

Non-prevention of
Proceedings under
Certain Laws

15/1962

21/1962

Right to apply of those
that applied to

17. Members and other personnel of the Commission employed under this Law carry the same responsibility in respect of their acts as public servants do and proceedings may be brought against them under the legislation in force.

18. The Ministry responsible for Financial Affairs shall make a provision under a separate item in the Budget Law for each year for the payment of compensation awarded by the Commission and other expenses incurred by the application of this Law.

19. Rights and benefits of persons upon movable and immovable properties located within the boundaries of the Turkish Republic of Northern Cyprus who do not apply to the Commission shall be determined and dealt with in accordance with the framework and principles laid down in a political settlement regarding the Cyprus issue, to be reached after taking into consideration the public interest, housing and rehabilitation needs of refugees and the protection of public order.

20. The provisions of this Law shall not prevent any proceedings being instituted under the provisions of the Requisition of Property Law, or the Compulsory Acquisition of Property Law.

21. Those persons, who have applied to the European Court of Human Rights before the entry into force of this law, claiming that their right of ownership of movable and immovable properties located in the north of Cyprus were infringed, may also apply to the Commission.

22. Rules for the better implementation of the provisions of this Law, may be prepared by the Commission, approved by the Council of Ministers and

European Court of Human Rights	published in the Official Gazette.
Authority to Make Rules	23. From the date of entry into force of this Law, the Law on Compensation for Immovable Properties Located within the Boundaries of the Turkish Republic of Northern Cyprus which fall within the Scope of Article 159 Paragraph (4) of the Constitution, shall be repealed without prejudice to the proceedings taken under this law.
Repeal	
49/2003	
18/2005	
Executory Powers	24. This Law shall be implemented by the Ministry Responsible for Housing Affairs on behalf of the Council of Ministers.
Entry into force	25. This Law shall enter into force upon its publication in the Official Gazette.